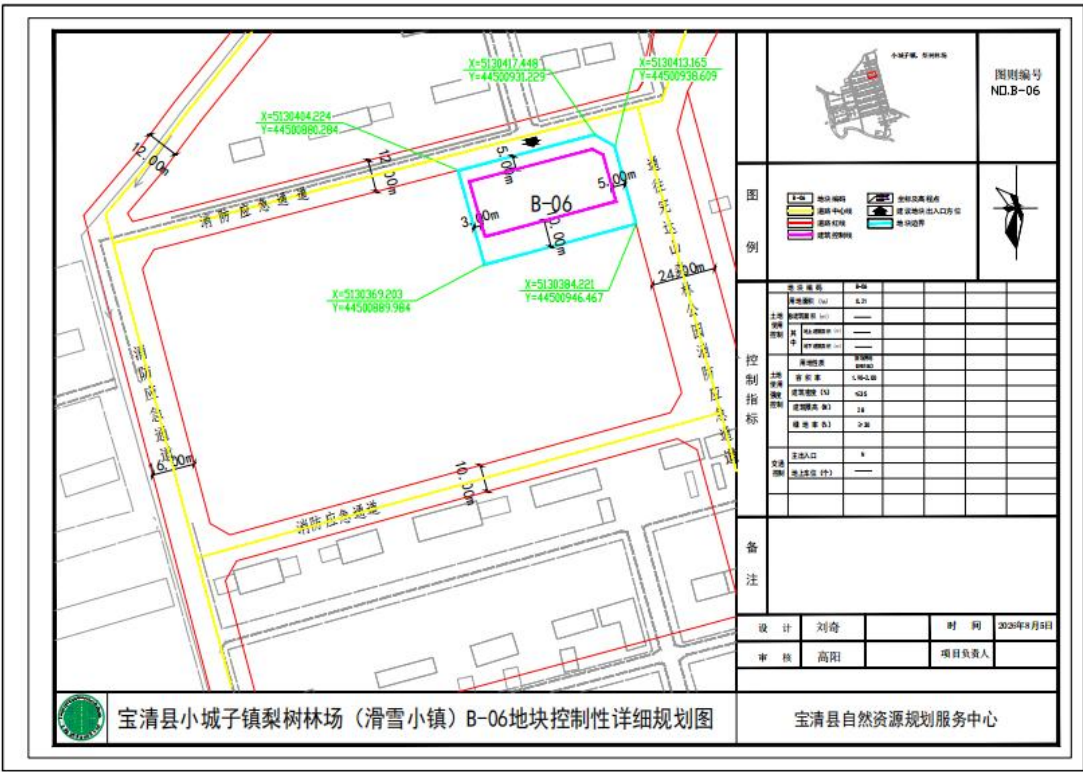


2026 年第二批控制性详细规划公示

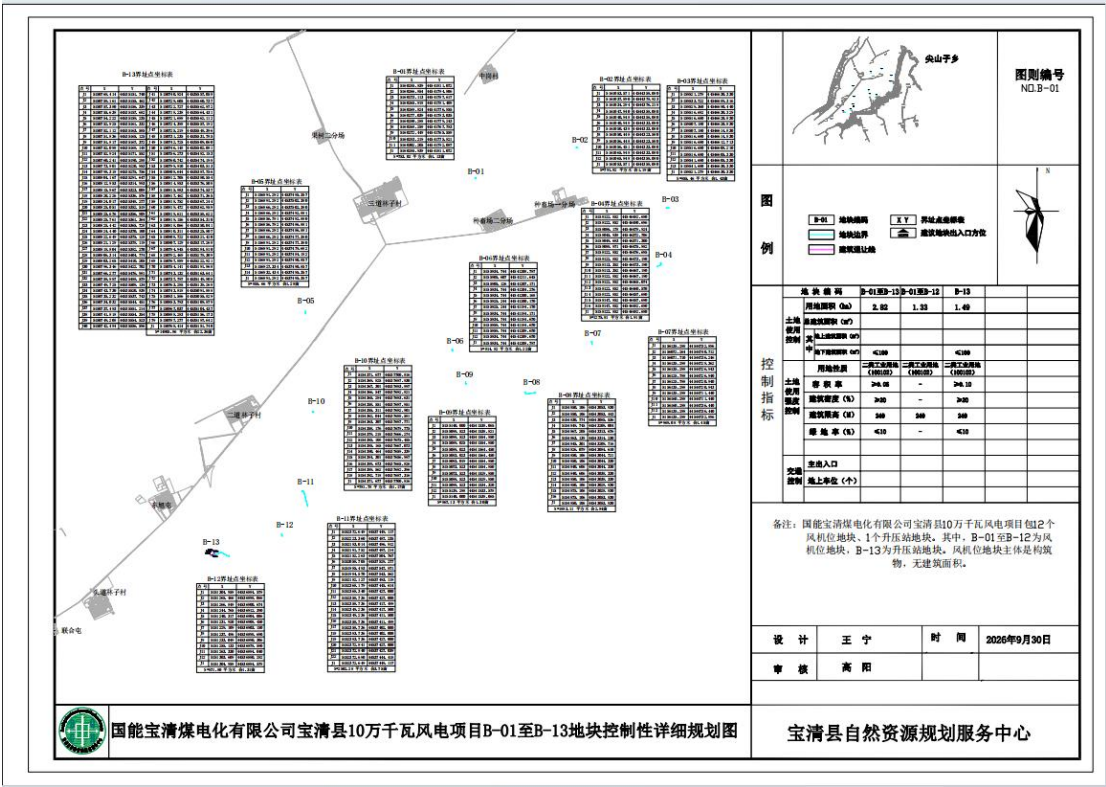
为充分征求公众意见，现将以下地块控制性详细规划进行公示：

1. 宝清县小城子镇梨树林场(滑雪小镇)B-06 地块，位于宝清县小城子镇梨树林场场区温泉酒店东侧、回迁安置区南侧，总用地面积 0.21 公顷，规划用地性质为旅馆用地(090104)建筑密度不大于 35%; 容积率 1.9-2.0; 绿地率不小于 30%; 建筑限高为 28 米。



2. 宝清县小城子镇梨树林场(滑雪小镇)B-07 地块位于宝清县小城子镇梨树林场场区温泉酒店东北侧、回迁安置区西侧，总用地面积 0.19 公顷，规划用地性质为旅馆用地(090104)建筑密度不大于 42%; 容积率 1.2-1.3; 绿地率不小于 30%; 建筑限高为 12 米。

5. 国能宝清煤电化有限公司宝清县 10 万千瓦风电项目 B-01 至 B-13 地块, 包含 12 个风机位地块、1 个升压站地块, 位于宝清县尖山子乡, 总用地面积为 2.82 公顷, 用地性质为二类工业用地(100102), 容积率不小于 0.05, 建筑密度不小于 20%, 绿地率不大于 10%, 建筑限高 280 米, 地下建筑面积不大于 100 平方米。其中, B-01 至 B-12 地块, 为风机位地块, 用地面积 1.33 公顷, 主体是构筑物, 无建筑面积; B-13 地块为升压站地块, 用地面积 1.49 公顷, 容积率不小于 0.10, 建筑密度不小于 20%, 绿地率不大于 10%, 建筑限高 240 米, 地下建筑面积不大于 100 平方米。



联系方式: 电话: 0469-5257163 邮箱: bqghfwzx@163.com

公示日期: 2026 年 7 月 9 日-2026 年 8 月 9 日

提示: 您如果对本方案存在任何意见或建议请您通过以上方

式与我单位联系，您合理建议和意见将作为下一步规划审批的参考依据，感谢您的参与！